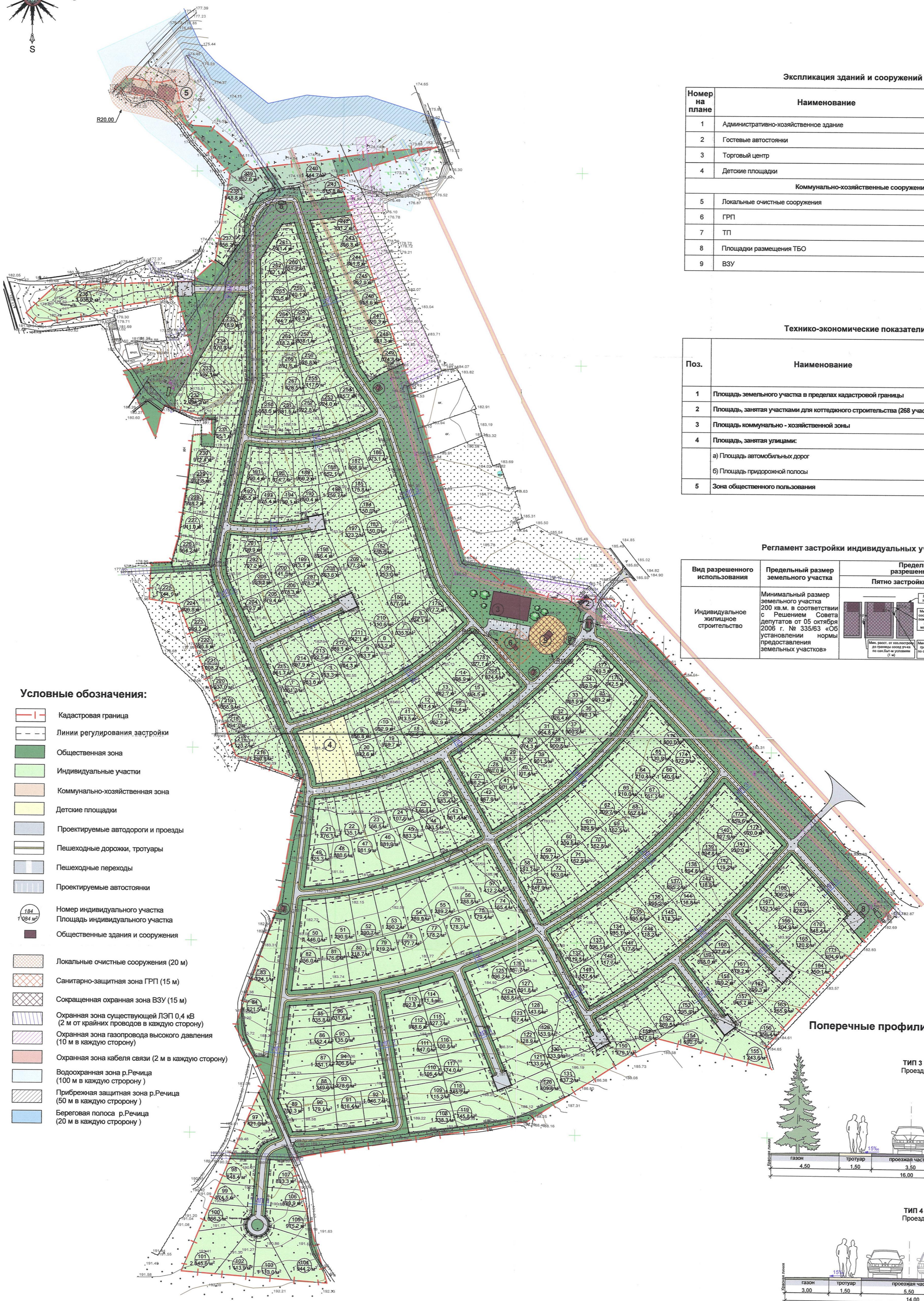
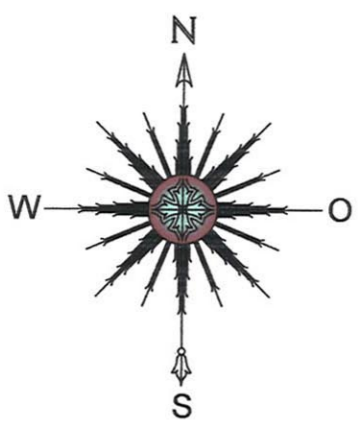


# ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



### Условные обозначения:

- Кадастровая граница
- Линии регулирования застройки
- Общественная зона
- Индивидуальные участки
- Коммунально-хозяйственная зона
- Детские площадки
- Проектируемые автодороги и проезды
- Пешеходные дорожки, тротуары
- Пешеходные переходы
- Проектируемые автостоянки
- Номер индивидуального участка  
Площадь индивидуального участка
- Общественные здания и сооружения
- Локальные очистные сооружения (20 м)
- Санитарно-защитная зона ГРП (15 м)
- Сокращенная охранный зона ВЗУ (15 м)
- Охранный зона существующей ЛЭП 0,4 кВ (2 м от крайних проводов в каждую сторону)
- Охранный зона газопровода высокого давления (10 м в каждую сторону)
- Охранный зона кабеля связи (2 м в каждую сторону)
- Водоохранная зона р.Речица (100 м в каждую сторону)
- Прибрежная защитная зона р.Речица (50 м в каждую сторону)
- Береговая полоса р.Речица (20 м в каждую сторону)

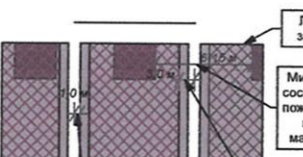
### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-хозяйственное здание	
2	Гостевые автостоянки	
3	Торговый центр	
4	Детские площадки	
<b>Коммунально-хозяйственные сооружения</b>		
5	Локальные очистные сооружения	
6	ГРП	
7	ТП	
8	Площадки размещения ТБО	
9	ВЗУ	

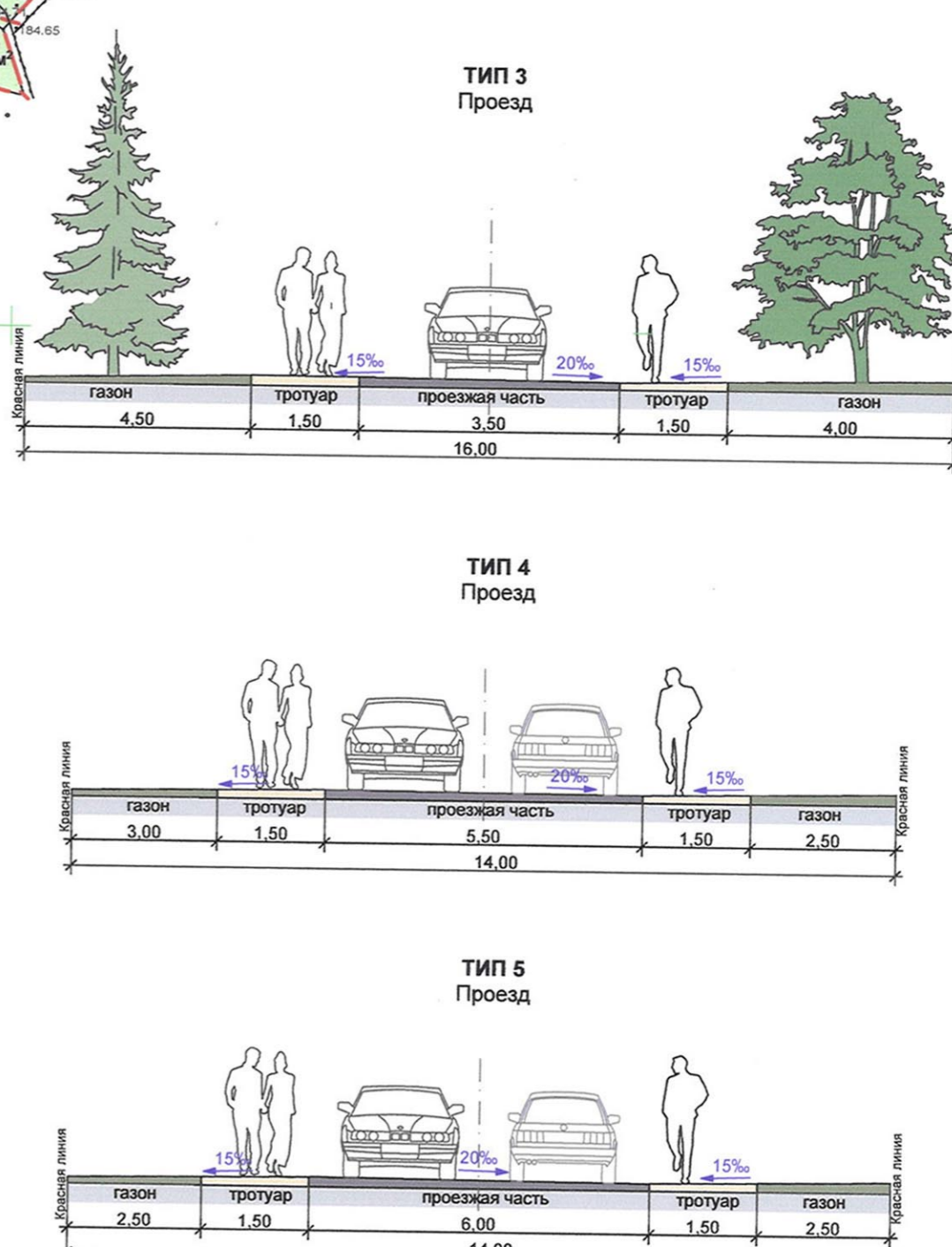
### Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Площадь земельного участка в пределах кадастровой границы	41,69	100
2	Площадь, занятая участками для коттеджного строительства (268 участков)	29,11	69,8
3	Площадь коммунально - хозяйственной зоны	0,17	0,4
4	Площадь, занятая улицами:	8,00	19,2
	а) Площадь автомобильных дорог	2,47	5,9
	б) Площадь придорожной полосы	5,53	13,3
5	Зона общественного пользования	4,41	10,6

### Регламент застройки индивидуальных участков

Вид разрешенного использования	Предельный размер земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства	
		Пятно застройки	Высота здания
Индивидуальное жилищное строительство	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. в соответствии с Решением Совета депутатов от 05 октября 2006 г. № 335/63 «Об установлении нормы предоставления земельных участков»	 <p>Пятно регулировки застройки (5 м)</p> <p>Мин. высот. между 2-х сосед. строениями на территории: 0,5-1,5м в зависимости от мест. между строит-льями</p> <p>Мин. высот. от дома до границы сосед. участка по границе сосед. участка по границе сосед. участка (3 м)</p>	Максимальная высота здания - 12 м до конька.

### Поперечные профили улиц и проездов



### Поперечные профили улиц и проездов



Заказчик: ООО "Каскад Девелопмент" № 6/П-2011-ВУ		Московская область, Домодедовский район, вблизи д. Поздново	
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.
Рук.АПМ	Рогочева Ю.С.	Рогочева Ю.С.	
И.о.рук. гр.	Перчук Л.Ю.	Перчук Л.Ю.	
Разраб.	Перчук Л.Ю.	Божачев И.Б.	
Н. контр.	Божачев И.Б.		
Проект планировки территории для строительства коттеджного поселка "Вельяминовский УездЪ"		Стадия	Лист
Чертеж проекта планировки территории М 1:2 000		ПТТ	3
		